

Välkommen till årsstämman i  
Björktorps Samfällighetsförening  
2010!



# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- 2. Val av ordförande för stämman**
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Stämmans stadgeenliga utlysande
6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret
7. Ekonomisk redogörelse
8. Revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- 3. Val av sekreterare för stämman**
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Stämmans stadgeenliga utlysande
6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret
7. Ekonomisk redogörelse
8. Revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
5. Stämmans stadgeenliga utlysande
6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret
7. Ekonomisk redogörelse
8. Revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- 5. Stämmans stadgeenliga utlysande**
6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret
7. Ekonomisk redogörelse
8. Revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- 6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret**
7. Ekonomisk redogörelse
8. Revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2009-03-01 – 2010-02-28

## Firmateckning:

Ingen särskild firmatecknare har varit utsedd under året.

## Försäkringar:

Försäkring finns för den verksamhet som är fastställd av Lantmäterimyndigheten genom medlemskap i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).

## REV:

Föreningen är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar.

## Räkenskaper:

Räkenskaperna förs separat för de två gemensamhetsanläggningarna GA1 och GA2 vilket är ett myndighetskrav när en samfällighetsförening förvaltar mer än en (1) gemensamhetsanläggning. Respektive gemensamhetsanläggning ska vara självbärande. Det innebär att medlem som endast är medlem i den ena anläggningen inte ska behöva betala avgift för den andra anläggningen. Detta innebär bland annat två separata medlemsavgifter.

# Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2009-03-01 – 2010-02-28

Räkenskaper forts:

Ränteintäkterna har under detta räkenskapsår varit närmast obefintliga trots det tidigare bytet till ett förmånliga konto på SHB. Orsaken är de historiskt låga styr- och marknadsräntorna på de globala finansmarknaderna.

Inga fordringar för ej betalda medlemsavgifter finns i årets bokslut.

Inköp av gräsklippare har skett under året.

Kommunalt engångsbidrag för vägförvaltningen på 4.900 Sek har emottagits för år 2009.



# Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2009-03-01 – 2010-02-28

Servitut och löften:

Arbetet med kartläggning av eventuell förekomst av servitut har fortsatt. Ännu har inga servitutavtal avseende rätt till enskilt nyttjande av bryggplatser, markområden m m. Styrelsen ber enskilda medlemmar som anser sig ha sådan rätt att förse styrelsen med kopia av aktuellt dokument. Kortare redogörelse för servitutbegreppet som sådant kommer under § 16 "Övriga frågor".

Strukturella åtgärder:

Inga strukturella åtgärder är genomförda under året.

Vid förra stämman fastställdes att styrelsen skulle ansöka om rätten att få stänga GA2 (sommervattnet) i händelse av skada som skulle kosta 5.000 Sek eller mer att reparera. Styrelsen har ännu inte ansökt om detta i anledning av att kostnaden för en enskild ansökan blir högre i jämförelse med att samordna ansökan med annat ärende. Styrelsens bedömning är att, eftersom formalia i form av stämmebeslut finns, denna ansökan kan ske vid det tillfälle skada inträffar om inte samordning med annat ärende skett dessförinnan.

# Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2009-03-01 – 2010-02-28

Styrande dokument:

Styrelsen reviderar och fastställer årligen tre olika dokument. Dessa är:

- arbetsfördelning för styrelsens ledamöter
- attestinstruktion
- roll- och ansvarsbeskrivningar för fogdar

Underhåll av vägar och mark:

Ett flertal arbeten har genomförts. De flesta har varit planerade men det har även varit arbeten av mer akut karaktär som genomförts.

Underhålls- och förnyelsplanen har uppdaterats och ligger till grund för budgetförslaget för 2010/2011. I den framgår att inriktningen är att lägga en tre-årsplan för det löpande vägunderhållet.

Ingen allmän städdag har hållits under året. Inriktningen har i stället varit att kalla medlemmar till riktade arbetsinsatser.

# Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2009-03-01 – 2010-02-28

V/A-arbetet:

Styrelsen har fattat beslutet att avsluta V/A-arbetet efter att flera möten och kontakter med kommunen har förevarit. Grunden för beslutet har varit att de eventuella, ytterligare, fördelar som skulle ha kunnat åstadkommas, hade krävt en formell stämning av kommunen. Bedömningen som gjordes var också att den ekonomiska risk som föreningen då skulle utsättas för vid ett stämningförfarande, inte motsvarar möjligheten till framgång.

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- 7. Ekonomisk redogörelse**
8. Revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret

## Resultat 2009-03-01 – 2010-02-28

	<b>GA1</b>	<b>GA2</b>
<b>Intäkter</b>	137 038	7 710
<b>Kostnader</b>		
-vinterväghålln.	33 829	-
-sommarväghålln.	44 555	-
-rep	60 533	-
-allmänningar	10 859	-
-badplats	24 872	-
-sommarvatten	-	5 022
-admin	23 553	694
-arvoden	15 895	1 562
-övrigt	1 960	340
Räntor	195	-
Dispositioner (netto)	78 824	-1 000
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>- 914</b>

# Ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret

## Balansen 2010-02-28

	<b>GA1 + GA2</b>
<b>Tillgångar</b>	
-likvida medel	159 554
-fordran medlemsavgifter	0
-förutbetalda kostnader	1 002
 Summa tillgångar	 <b>160 556</b>
 <b>Skulder &amp; Eget kapital</b>	
-eget kapital	-209 882
-framtida åtaganden GA1	-114 176
-framtida åtaganden GA2	- 7 000
-föregående års resultat	217 824
-årets resultat	914
-kortfristiga skulder	48 237
 Summa skulder & Eget kapital	 <b>-160 556</b>

# Ekonomisk redogörelse för räkenskapsåret Balansen 2010-02-28

Styrelsen föreslår att resultatet för GA2 (- 914 Sek) överföres i ny räkning.

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- 8. Revisionsberättelse**
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande



# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- 9. Ansvarsfrihet för styrelsen**
10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- 10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar**
11. Arvoden till styrelsen och revisorerna
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Styrelsens framställningar och medlemmars motioner.

En motion har inkommit inom den tid som stadgarna föreskriver för att kunna bereda motionen på ett ändamålsenligt sätt. Se motion från John-Erik Broman avseende åtgärder för att minska trafiken och sänka hastigheten på den inledande delen av Björkorpssvägen.

Se tidigare utsänd motion.

Såvitt styrelsen kan förstå så finns det tre alternativa beslut samt ett samlingsbeslut om flera av åtgärderna.

Alternativ A: Inför trafik hinder

Alternativ B: Vidta åtgärder för att leda om trafiken

Alternativ A och B tillsammans

Alternativ C: Avvisa motionen

# Styrelsens framställningar och medlemmars motioner.

## **Framställan nr 1**

Styrelsen önskar att stämman fattar beslut i frågan om styrelsen ska ansöka om statligt och årligt bidrag för förvaltningen av vägnätet. Se tidigare utsänd framställan.

## **Framställan nr 2**

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut i frågan om eventuell etablering av hemsida för samfällighetsföreingens räkning.

Hemsidans syfte ska främst vara att tjänstgöra som en informationskanal och där integritetsskyddande lagar och regler nogsamnt ska tillämpas.

Se tidigare utsänd framställan.

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- 11. Arvoden till styrelsen och revisorerna**
12. Förslag till budget och verksamhetsplan
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Arvoden till styrelsen och revisorerna.

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden till styrelse och revisorer.

Förslag till arvodesbelopp till styrelsen att fördela mellan sig: 15 000 kr exklusive sociala avgifter i förekommande fall.

Förslag till arvodesbelopp till föreningens revisorer att fördela mellan sig: 1 000 kr

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- ~~11. Arvoden till styrelsen och revisorerna~~
- 12. Förslag till budget och verksamhetsplan**
13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Förslag till budget och verksamhetsplan

## **Förslag till kostnadsbudget (se utsänt material)**

Gemensamhetsanläggning 1 (GA 1)	152 038 kr
Gemensamhetsanläggning 2 (GA2)	7 800 kr
Total kostnadsbudget	159 838 kr

## **Verksamhetsplan 2010/2011**

Se separat redogörelse.



# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- ~~11. Arvoden till styrelsen och revisorerna~~
- ~~12. Förslag till budget och verksamhetsplan~~
- 13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag**
14. Val av
  1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Fastställande av avgift och senaste betalningsdag

## **Avgift:**

Avgiften för gemensamhetsanläggning 1 (GA1) föreslås till 1 150 kr per hel andel och år.

Avgiften för gemensamhetsanläggning 2 (GA2) föreslås till 65 kr per hel andel och år.

Om avgifterna fastställs innebär det en intäkt på ca 158 500 kr.

## **Senaste betalningsdag:**

Senaste betalningsdag föreslås vara 30 juni 2010.

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- ~~11. Arvoden till styrelsen och revisorerna~~
- ~~12. Förslag till budget och verksamhetsplan~~
- ~~13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag~~
- 14. Val av**
  - 1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter**
  2. Revisorer och suppleanter
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Mandatperioder

<b>Styrelseordförande</b>	Lennart Johansson	till 2011
<b>Styrelseledamöter</b>	Anna-Carin Lundmarker	till 2011
	Lars Dahl	till 2011
	Ledamot	till 2012
	Ledamot	till 2012
<b>Suppleanter till styrelsen</b>	Suppleant 1	till 2011
	Suppleant 2	till 2011

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- ~~11. Arvoden till styrelsen och revisorerna~~
- ~~12. Förslag till budget och verksamhetsplan~~
- ~~13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag~~
- 14. Val av**
  - ~~1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter~~
  - 2. Revisorer och suppleanter**
  3. Valberedning
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Mandatperioder

## **Revisorer**

Revisor 1

till 2011

Revisor 2

till 2011

## **Revisorsuppleant**

Suppleant

till 2011

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- ~~11. Arvoden till styrelsen och revisorerna~~
- ~~12. Förslag till budget och verksamhetsplan~~
- ~~13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag~~
- 14. Val av**
  - ~~1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter~~
  - ~~2. Revisorer och suppleanter~~
  - 3. Valberedning**
15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Mandatperioder

**Valberedning**

Valberedning

till 2011



# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- ~~11. Arvoden till styrelsen och revisorerna~~
- ~~12. Förslag till budget och verksamhetsplan~~
- ~~13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag~~
- ~~14. Val av~~
  - ~~1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter~~
  - ~~2. Revisorer och suppleanter~~
  - ~~3. Valberedning~~
- 15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll**
16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)
17. Mötets avslutande

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- ~~11. Arvoden till styrelsen och revisorerna~~
- ~~12. Förslag till budget och verksamhetsplan~~
- ~~13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag~~
- ~~14. Val av~~
  - ~~1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter~~
  - ~~2. Revisorer och suppleanter~~
  - ~~3. Valberedning~~
- ~~15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll~~
- 16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)**
17. Mötets avslutande

# Information om servitut

## **Varför finns det servitut?**

*Syftet är att förbättra en fastighet med sådant som fastigheten saknar. Det kan handla om att lägga en väg över en annan fastighets mark m m. Servitut fungerar som säkerhet för bank när lån är givna med fastigheten som pant. Det höjer därför värdet på fastigheten.*

*Servitut kan också sägas vara ett komplement till äganderätten till fast egendom.*

## **Vilka typer av servitut finns det?**

*Det finns officialservitut (förrättningservitut) och avtalsservitut!*

## **Vad är skillnaden på de två typerna?**

*Officialservitutet fastställs vid lantmäteriförrättning och är i princip orubbliga. De kan inte hävas eller ändras genom överenskommelser utan kräver formell fastighetsreglering.*

*Avtalsservitut uppstår genom avtal mellan två fastighetsägare där den "tjänande" fastigheten upplåter servitutsrätt på sin fastighet till den "härskande" fastigheten. Upplåtelsen måste ske skriftligen för att det ska uppstå ett avtalsservitut. För att få status som servitut behöver det registreras i fastighetsregistret. Jordabalken reglerar avtalsservitut.*

# Information om servitut

*.... eller om man så vill:*

## ***Servitut, vad är ett servitut?, positiva och negativa servitut***

*Ett servitut är en rätt för en fastighetsägare att under viss begränsning tillgodogöra sig fördelar från en annan fastighet. Ett servitut kan vara en brunn på en fastighet, vilka andra fastighetsägare i området har rätt att hämta vatten ur. Servitut tillkommer en härskande fastighet som kan utvinna fördelar från en tjänande fastighet. Servitut kan vara positiva servitut och negativa servitut.*

*Negativa servitut innebär att den tjänande fastigheten måste ge upp vissa fördelar på grund av den härskande fastighetens rättigheter. Positiva servitut innebär att den tjänande fastigheten har samma rätt till servitutet som den härskande fastigheten.*

***.... eller som finns beskrivet i Jordabalkens 5 §, Kapitel 14....***

*”Servitut upplåtes skriftligen av den tjänande fastighetens ägare. I upplåtelsehandlingen skall anges den härskande och den tjänande fastigheten samt ändamålet med upplåtelsen. Upplåtelse som icke uppfyller dessa föreskrifter har ej verkan som upplåtelse av servitut.”*

# Information om servitut

## **Finns det servitut som avser bryggor, föreningsmark för odling etc i Björktorp?**

Vid styrelsens efterforskningar har vi funnit servitut från fastighetsbildningen. Dessa officialservitut berör inte vad som avses här.

Än så länge har vi inte funnit några avtalsservitut. Det finns en lista över "löften" men det är alltså inte samma sak som servituträtt.

Av sammanställningen framgår inte heller om det ska förstås som att fastighetsägaren (föreningens medlemmar) avstår rätt att beträda eller nyttja motsvarande mark, ekonomiska förutsättningar eller varaktighet.

Vilka faktiska bygglov som finns har inte heller granskats.

# Information om servitut

Kan föreningen upplåta mark till enskilda personer eller fastighetsägare?

Ja, under vissa förutsättningar.

## **Överlåtelse av fast egendom m.m.**

***51 § För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller att **upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år** fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna.***

Beslutsformerna betonas också av Lantmäterimyndigheten i deras kommentarer till §9 i stadgarna (Styrelse, förvaltning).

Huruvida stämmoprotokoll finns där det framgår att "löften" om upplåtelse har beslutats på stadgeenligt sätt har ännu inte kontrollerats.

Fortsatt arbete sker för att säkerställa den kompletta bilden. Det skulle underlätta om fastighetsägare har dokument som visar på överenskommelser eller löften.

# Dagordning

- ~~1. Mötets öppnande~~
- ~~2. Val av ordförande för stämman~~
- ~~3. Val av sekreterare för stämman~~
- ~~4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare~~
- ~~5. Stämmans stadgeenliga utlysande~~
- ~~6. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret~~
- ~~7. Ekonomisk redogörelse~~
- ~~8. Revisionsberättelse~~
- ~~9. Ansvarsfrihet för styrelsen~~
- ~~10. Styrelsens framställningar och motioner från medlemmar~~
- ~~11. Arvoden till styrelsen och revisorerna~~
- ~~12. Förslag till budget och verksamhetsplan~~
- ~~13. Fastställande av avgift och senaste betalningsdag~~
- ~~14. Val av~~
  - ~~1. Styrelse, styrelseordförande och suppleanter~~
  - ~~2. Revisorer och suppleanter~~
  - ~~3. Valberedning~~
- ~~15. Meddelande om plats för kungörande av stämmoprotokoll~~
- ~~16. Övriga frågor (endast stadgeenliga frågor)~~
- 17. Mötets avslutande**