

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE för räkenskapsåret 2009/2010

### **Sammanträden**

Styrelsen har under räkenskapsåret haft tio protokollförda sammanträden.

### **Styrelsens sammansättning**

Ordförande Lennart Johansson  
Sekreterare Anna-Carin Lundmarker  
Kassör Birgitta Segring-Renck  
Ledamöter Jan Karlsson  
Lars Dahl  
Suppleanter Dieter Bürger  
Lennart Hellmark

Revisorer Olle Sundin  
Roland Markström  
Revisors-  
suppleant Claes Herdenborg

Valbered-  
ning Bengt Gustavsson  
Inga-Lill Tingström

### **Övriga funktioner**

På styrelsen uppdrag har följande personer medverkat i förvaltning av föreningen.

Vägfogdar Hans Karlsson  
Lars Dahl  
Skogsfogde Lars Dahl  
Vattenfogde Daniel Rehnman  
Badfogde Jan Karlsson

### **Verksamheten**

#### Firmateckning

Ingen särskild firmatecknare har utsetts under året vilket inneburit att alla ordinarie styrelseledamöter tecknat föreningens firma i förekommande fall.

#### Försäkringar

Föreningen är genom medlemskapet i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) försäkrad för den verksamhet som är specificerad i Lantmäteriverkets förrättningsprotokoll för Björktorps Samfällighetsförening.

### Medlemskap i REV

Föreningen är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV).

### Räkenskaper

Föreningens räkenskaper och förslag till budget för räkenskapsåret 2010/2011 redovisas i bilaga 1. Föreningens ekonomi är fortsatt god och ger utrymme för att fullfölja merparten av förbättringsåtgärderna i föreningens underhålls- och förbättringsplan.

I den fastställda budgeten för 2009/2010 budgeterades ett överskott, för båda gemensamhetsanläggningarna tillsammans, med 220 Sek. I de nu redovisade räkenskapshandlingarna framgår att resultat blev -914 Sek. I redovisningen ingår avsättningar för framtida åtaganden enligt Underhålls- och förnyelseplanen. Se även bilaga 2.

Räkenskaperna har förts per verksamhetsgren. Det innebär att det finns två stycken resultaträkningar. En avser GA1 (Gemensamhetsanläggning 1; vägar grönytor, badplats m m) och en avser GA2 (Gemensamhetsanläggning 2; sommarvattenanläggningen).

Varje verksamhetsgren ska vara självbärande. Det innebär att medlemsavgiften sönderfaller i två delar, det vill säga en medlemsavgift för GA1 och en för GA2.

Ränteintäkterna har understigit budget vilket beror av det rådande läget på världens finansmarknader där styrräntorna (och marknadsräntorna) har fallit till nivåer som även i ett historiskt perspektiv är mycket låga.

Inga utestående fordringar för medlemsavgifter finns.

Inköp av ny gräsklippare har genomförts under sommaren.

För räkenskapsåret har föreningen ansökt om och fått beviljat ett bidrag till vägförvaltningen om 4 900 Sek vilket motsvarar maximalt bidrag för det vägnät som föreningen förvaltar (4,9 km). Detta redovisas i resultaträkningen för GA1. Föreningen har också emottagit en mindre intrångsersättning från Vattenfall i samband med arbete med transformatorstation.

**Till kontot för framtida åtaganden inom GA1 föreslår styrelsen att avsättning sker med 30 000 Sek och till GA2 föreslås en avsättning med 1 000 Sek.**

**Styrelsen föreslår vidare att medlemsavgiften för verksamhetsåret 2010/2011 och för GA1 fastställs till 1150 Sek per hel andel samt att medlemsavgiften för GA2 fastställs till 65 Sek per hel andel.**

### Servitut och löften

En inventering av den faktiska situationen med avseende på eventuella servitut, där föreningen är part, påbörjades tidigare och kontakter har förevarit med Lantmäterimyndigheten. Arbetet är inte slutfört men för närvarande har ännu inga legala dokument (servituddokument) återfunnits som pekar på bindande åtaganden från föreningens sida vad avser enskild rätt till bryggplatser, enskild rätt till marknyttjande eller liknande. Enskilda fastighetsägare som anser sig ha enskild rätt av något slag ombeds förse styrelsen med kopia av sådant dokument.

### Strukturella åtgärder

Styrelsen har under året inte genomfört några ytterligare strukturella åtgärder.

I underhålls- och förnyelseplanen för 2009/2010 antogs vid föregående stämma att prövning av Lantmäterimyndighetens förrättningsbeslut avseende såväl GA1 som GA2 skulle ske. Stämmobeslutet blev att inte söka prövning av beslutet för GA1 varför den aktiviteten automatiskt föll bort. Beslut fattades däremot om att söka rätten att stänga GA2 i händelse av reparationskostnader vid enskilt tillfälle om 5000 kr eller mer.

Styrelsen har inte ansökt om denna prövning ännu. Skälet är att kostnaden för att göra endast denna prövning blir högre än när flera prövningar sker vid samma tillfälle. Genom det beslut som stämman fattade vid stämmomötet 2009 är styrelsens bedömning att ansökan kan lämnas i händelse av större reparation. Formalia (stämmobeslutet) för att få ansöka om prövning finns då redan.

### Styrande dokument

Styrelsen har för räkenskapsåret fastställt och arbetat efter

- arbetsfördelning för styrelsens ledamöter
- attestinstruktion
- roll- och ansvarsbeskrivning för fogdar

### Underhåll av vägar och mark

Under räkenskapsåret har flertalet aktiviteter genomförts. Merparten återfinns i föregående version av underhålls- och förnyelseplanen men även mer akuta åtgärder har genomförts.

Vinterväghållningen verkar ha fungerat bra i stort sett trots stor belastning på grund av en större nederbörd än normalt.

Aktiviteter som genomförts är i korthet:

- markberedning som möjliggör för fastighetsägare med postlådor vid Fridalavägen/Sandavägen samt vid Telefonvägen/Sandavägen att placera dessa på ett mer trafiksäkert sätt (skymd sikt).
- dikesgrävning och nedläggning av vägtrumma på Fridalavägen
- dikesgrävning och nedläggning av vägtrumma på Björktorpsvägen
- etablering av vändplan för kommunala renhållningsfordon i slutet av Kvarnvägen
- fyllning av bärlager och slitlager på Ängsvägen vid vändplan
- avledning av dagvatten mellan Björktorpsvägen och Fridalavägen genom bland annat nedläggning av rör
- rensning av grönytor på olika platser där den absolut största aktiviteten avsåg strandängarna närmast badplatsen
- förberedelsearbete för förbättrad kvalitet på badplatsen

Under året har inga allmänna städdagar genomförts. Bedömningen har varit att det är mer effektivt att kalla medlemmar till ett riktat och fokuserat arbete för att genomföra ett visst avgränsat arbete. Det visade bland annat det fantastiska deltagandet vid arbetet med grönytor och badplats där dryga fyrtioalet medlemmar deltog i arbetet.

Underhålls- och förnyelseplanen uppdaterades under vintern med nya aktiviteter. I planen framgår att ett systematiskt underhållsarbete planerats. I den ekonomiska planeringen antas bland annat att (i det närmaste) hela vägnätet förses med nytt slitlager över en tre-årsperiod och att maskinell saltning genomförs en gång per år för minska vägdamm och för att binda

samma vägmassorna. De delar av vägnätet som inte förses med slitlager ett visst år kommer att sladdas och saltas maskinellt för maximal bindning av slitlagret.

#### V/A-projektet

Som tidigare rapporterats har det funnits resterande arbeten som föreningen fört en segdragen diskussion med Strängnäs Kommun om. Under året har möten hållits där resterande aktiviteter har gått igenom. Kompletterande arbeten har till delar utförts av kommunen.

Styrelsen beslutade under vintern att godkänna de genomförda åtgärderna och formellt avsluta projektets sista delar. Det har under processen inte varit enighet mellan kommunen och föreningen i alla delar. Mellan kommunen och underentreprenörerna förelåg ingen motsvarande oklarhet eftersom besiktningsman fastställt att de fullgjort sitt åtagande mot kommunen enligt fackmannamässiga metoder.

Den värdering som sluligen gjordes av styrelsen var att enda kvarvarande alternativ för att nå de sista delarna i åtgärdslistan, hade varit att genomföra en civilrättslig process där föreningen hade stämt kommunen. Styrelsens värdering var att riskerna för att föreningen skulle åsamkas betydande kostnader, i form av egna kostnader och motpartens rättegångskostnader, var större än möjligheterna att få ytterligare kompensation.

Verksamhetsberättelsen avgiven i Björktorp 2010-04-15

.....  
Lennart Johansson, ordf

.....  
Anna-Carin Lundmarker, sekr

.....  
Birgitta Segring-Renck, kassör

.....  
Jan Karlsson, ledamot

.....  
Lars Dahl, ledamot