

Underhålls- och förnyelseplan för Björkatorps SFF 2011-2014

Bilaga 2

Syftet med underhålls- och förnyelseplanen är att hålla en aktuell dokumentation över de aktiviteter som styrelsen har värderat behöver genomföras på kortare eller längre sikt. Detta för att upprätthålla en god förvaltning av föreningens två gemensamhetsanläggningar.

Finansieringen av aktiviteterna sker till delar av användning av avsatta medel för framtida åtaganden (se balansräkningen) samt innevarande års medlemsavgifter.

De fonderade medlen finns i två stycken underhålls- och förnyelsefonder. En fond för GA1 och en fond för GA2. Användning av de fonderade medlen påverkar inte innevarande års resultat med större belopp än vad som avsätts till fonderna. Det innebär att resultatpåverkan sker i samma stund som medlen överförs till balansräkningens konton för fonderade medel.

Tillskott till de avsatta medlen sker alltså genom att resultaträkningen årligen belastas med ett belopp som överförs till fonderna. Enligt stadgarna ska minst 1 000 kr tillföras fonderna varje år. Avsättning sker i samband med årsbokslutet.

Genomförandet av aktiviteterna i underhålls- och förnyelseplanen sker oftast genom de av styrelsen utsedda fogdarna. Ansvaret för genomförandet ligger fortsatt på föreningens styrelse. Praktisk prioritering sker efter bedömd angelägenhetsgrad och i den utsträckning som de avsatta medlen räcker till.

Underhålls- och förnyelseplan för Björktorps SFF 2011-2014

OBJEKT inom Gemensamhetsanläggning 1	ÅTGÄRDSPLAN	UPPSKATTNING AV KOSTNAD			
		2011	2012	2013	2014
Fridalavägen - Sandavägen & Telefonvägen Postlådorna är placerade vid vägkanten vilket är olämpligt ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.	Grävning, dränering, duk, fyllning med grövre och finare massor. Bredda Sandavägen så att postlådorna kan flyttas bort från vägen ca 5 m.	-	9 000	-	-
Vändplan Fridalavägen 13 och 15. Underhållet är kraftigt eftersatt och något underhåll av väg/vändplan har inte gjorts på många år. Det lilla grus som påförts när vägarna grusats är försumbar då grusbilen endast kört in och vänt och större delen av vändplanen har då blivit ogrusad. Pga att vändplanens låga läge blir ytan mättad med vatten vid kraftigt regn.	Avser slutförandet av i huvudsak genomfört arbete.	7 000	-	-	-
Björktorpsvägen 26 Björktorpsvägen 26, dålig avrinning.	Dränering och fyllnad av infart till nr 26. (Avvakta med detta då nytt hus och avlopp skall anläggas) Vägtrumma 300mm * 6 m Vägtrumma under vägen mot ängen vid Rosells 300mm.	5 000	-	-	-
Björktorpsvägen 39-49 Dålig avrinning skapar vattensamling	Dikning med 4 st vägtrummor.	32 000	-	-	-
Fridalavägen 3 Dålig avrinning	Läggning av vägtrumma	5 000	-	-	-
Vägsaltning	Maskinell saltning hela vägnätet 1 g/år	12 000	12 000	12 000	12 000
Grusning av vägar / slitlager	Höjning av vägstandard genom ökning av grusnivån.	80 000- 100 000	80 000- 100 000	25 000	25 000
Klippning väg/dikeskant	Årligt underhåll av vägkanter (1 g/år)	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbete med grönytor i allmänhet	Röjning och bortforsling. Kostnader för maskinhyra, bränsle och andra omkostnader.	10 000	10 000	10 000	10 000
Björktorpsdiket Dagvattenavrinning genom Björktorpsdiket (Kronrike som föreningen får ersättning för)	Rensning av diket från Bergvägen fram till Sandavägen.	2 500	-	-	-
Telefonvägen Förbättring av vattenavrinning	Byte av vägtrummor m m		ca 25 000		

Underhålls- och förnyelseplan för Björktorps SFF 2011-2014

Badplats / Gräsmatta/Badplats/Utrustning/BajaMaja	Bojar, linor m m	10 000	-	-	-
Föreningsstuga Långsiktigt säkerställande av att föreningsmaterial och '- handlingar kan förvaras på säkert sätt samt att plats finns för administrationsarbetet inom föreningen.	Uppbyggnad av fond för ersättning/renovering av befintlig stuga. Avser endast ersättning/renovering (ej utbyggnad). som ännu inte är detaljplanerad.	10 000	20 000	20 000	10 000
	Summering av kostnader för planerade aktiviteter i underhålls- och förnyelsplanen i 2011 års plan.	205 500	188 000	79 000	69 000

OBJEKT inom Gemensamhetsanläggning 2	ÅTGÄRDSPLAN	UPPSKATTNING AV KOSTNAD			
		2011	2012	2013	2014
Gemensamhetsanläggning 2 (Sommarvatten) Vattenprov	Årligt vattenprov	500	500	500	500
Avvecklingsförberedelser	Uppbyggnad av fond för avveckling av GA2	1 000	1 000	1 000	-
Summering av uppskattningar	Summering av kostnader för planerade aktiviteter i underhålls- och förnyelsplanen i 2011 års plan.	1 500	1 500	1 500	500